

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

Nr. J-AC/ 41 / 02-07.2021

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

In conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se incheie prezentul contract de achizitie publica:

între

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI**

sediul: Bucuresti, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Sectorului 1  
reprezentată prin: reprezentată prin **doamna Clotilde Marie Brigitte Armand, Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

**S.C. ZOOMACAD S.R.L.**

Sediul: Bulevardul Timișoara, nr. 19, Parter, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Sector 6, București

Nr. Reg. Comertului: J40/19224/2008

CIF: RO24736064

E mail:

Tel : 0

CONT: RO02TREZ7065069XXX016344 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin doamna **Ioana Chetaru**, in calitate de Administrator, pe de altă parte

**2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

h.ordin administrativ - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor.

i.conflict de interese- inseamna orice eveniment influentand capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte

angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR** - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

**date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

**prelucrare date cu caracter personal**- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

**operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

**încalcare securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă, să asigure, în conformitate cu clauzele contractului și cu oferta tehnico-financiară transmisă, servicii de cadastru, în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București.

4.2. Serviciile se vor efectua pe etape specifice, iar plata se va efectua după fiecare etapă în parte, în funcție de Notele de comandă transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire.

Termenul de prestare al serviciilor va fi stabilit prin notele de comandă, în funcție de necesitate și de amploarea lucrării.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

## 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea contractului este de **72.900,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA în valoare de 13.851,00 lei, rezultând o valoare totală de 86.751,00 lei cu TVA., defalcată după cum urmează:

- 180.000 mp terenuri libere X 0,3645 lei fără TVA/mp= 65.610,00 lei fără TVA
- 18.000 mp relevee X 0,4050 lei fără TVA/mp= 7.290,00 lei fără TVA

5.2. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia. Plata se va efectua după fiecare etapă în parte, în funcție de Notele de comandă transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire, și, după caz, copii ale documentelor care fac dovada depunerii documentelor la diferite instituții, copii ale documentelor emise de diferite instituții. (capitol bugetar 51.02.01.03, articol bugetar 20.30.30).

## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- b) Oferta tehnico-financiară;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul.

## 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Contractul intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31.12.2021.

7.2 Termenul prevăzut la articolul 7.1. poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii, prețul contractului urmând a se suplimenta corepunzător.

## 8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1 Intocmirea documentațiilor cadastrale și intabularea imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

8.2 Intocmirea de documentații de actualizare cadastrală, respectiv planuri de situație cu identificarea și marcarea strazilor, identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastrale existente, drumurile existente în teren și în PUZ-ul din zona de interes, identificarea și stabilirea (inclusiv prin măsuratori specifice) proprietăților particulare ce sunt afectate de drumuri conform PUZ-ului aprobat cu identificarea limitelor de proprietate existente raportat la datele deținute de către O.C.P.I. București, coroborat cu PUZ-ul aprobat;

8.3 Identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastrale proprietăților particulare existente și limitele de hotărâre ale Sectorului 1 al Municipiului București cu subunitățile/unitățile administrativ-teritoriale învecinate;

8.4 Intocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

8.5 Cadastrarea si intabularea/ actualizarea cadastrala a unitatilor preuniversitare si dispensarelor preluate de la AUIPUSP;

8.6 Cadastrarea si intabularea/ actualizarea cadastrala a pietelor preluate de la Administratia Pietelor;

8.7 Cadastrarea si intabularea/ actualizarea cadastrala a strazilor aflate in administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti conform H.C.L. nr. 136/2018, fără a interfera cu stăzile ce fac obiectul contractelor subsecvente ale acordului cadru privind Modernizarea infrastructurii urbane a Sectorului 1, conform notei interne nr N 117/ J 307/J-SUDS 201/2021, a Direcției Investiții – Serviciul de Urmărire și Derulare Servicii prin care reglementează prioritatea străzilor ce vor fi incluse în cursul anului 2021 în acordul cadru mai sus amintit.

8.8 Serviciile se vor efectua pe etape specifice, in functie de Notele de comanda transmise de Achizitor, în limita suprafețelor indicate la punctul 5.1.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

9.1. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului orice documente si informatii de care dispune in scopul prestarii serviciilor.

9.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile comandate si prestate corespunzator de catre prestator pe baza procesului verbal de predare primire prevazut la punctul 4.2 din prezentul contract.

## **10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cota de 0,1% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate.

10.2 Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,1% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, dupa expirarea termenului de 30 de zile calendaristice.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fara nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentul contract.

11.2 Procesul verbal de recepție a serviciilor efectiv prestate se incheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## 12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua urmatoare semnării contractului, pe baza notelor de comandă transmise de Achizitor.

12.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 13. CESIUNEA

13.1 Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

13.2 Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## 14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

14.2 Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

14.3 Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4 Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.5 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.6 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 15. CAZUL FORTUIT

15.1 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2 Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

15.3 Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 16. IMPREVIZIUNEA

16.1 Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

16.2 În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

## 17. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

17.1 Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2 În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,10% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

17.3 În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

## 18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1 Executarea contractului;

18.2 Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

18.3 De comun acord între părți.

18.4 Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

18.5 Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

18.6 Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

## 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

20.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

20.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

20.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

## **23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## **24. CLAUZE FINALE**

24.1 Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

24.2 Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3 Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

24.4 Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR**

**Clotilde Marie Brigitte ARMAND**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**

**Director Executiv**

**Petre Marius**

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI  
REGISTRU AGRICOL**

**Director Executiv**

**Mădălina Veronica HAIDEMAK**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV**

**Director Executiv**

**Alexandru Vamós MĂCĂNEAȚĂ**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**Director Executiv**

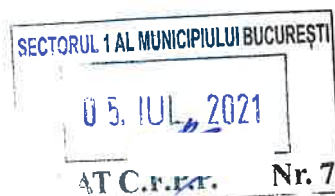
**Dana Rachila GALBEN**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

**Șef Serviciu,**

**Raluca ROGOZ**

**Vizat CFPP**



**PRESTATOR,**  
**S.C. ZOOMACAD S.R.L.**

**Adminstrator**  
**Ioana CHETRARU**



*Anu șantier  
exemplar*

*12.07.2021*